HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů

MHMPXPS696RA

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
8.11.2026
Č. j.:
MHMP 1089041/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1080797/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Lenka Menzlová
236 002 596
Počet listů/příloh: **-/5**
Datum:
18.11.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

[redacted]
odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 9.11.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“).

Vaše Žádost se vztahuje k objednávkám hlavního města Prahy zveřejněným v registru smluv:

- Objednávka pro zpracování odborného posudku pro ocenění nemovitostí ve vlastnictví či spoluvlastnictví společnosti MOLEPO s.r.o. v lokalitě Džbán; dodavatel PROSCON, s.r.o.; zveřejněna dne 18. 6. 2025; hodnota 68 500 Kč bez DPH.
- Objednávka znaleckého posudku pro ocenění nemovitostí v k. ú. Vokovice – lokalita lázně Džbán; dodavatel STATIKUM s.r.o.; zveřejněna dne 9. 7. 2026; hodnota 200 000 Kč bez DPH.

Podle Žádosti požadujete informace:

1 Kdo pořízení posudků inicioval a schválil

U každé objednávky žádám o označení odboru či útvaru, který zajišťoval zadání, a sdělení, kdo pořízení ocenění inicioval a kdo je schválil, včetně jména a tehdejší pracovní či veřejné funkce, jsou-li tyto informace zaznamenány. Žádám také o sdělení, zda zadání vycházelo z požadavku člena Rady hl. m. Prahy, usnesení orgánu města, podnětu městské části Praha 6 nebo jiného subjektu, a o kopie příslušných existujících podnětů, pokynů, žádostí, usnesení či schvalovacích záznamů.

2 Přesné zadání a účel ocenění

Žádám o úplné znění obou objednávek včetně příloh, akceptací, dodatků a následných změn zadání. Dále žádám o dokumenty vymezující účel ocenění, požadovaný druh ceny či hodnoty a předpoklady, z nichž měl zpracovatel vycházet, zejména ve vztahu k platnému územnímu plánu a případným variantám budoucího využití nemovitostí.

3 Rozsah oceňovaných nemovitostí

U každého ocenění žádám o identifikaci zahrnutých nemovitostí, zejména parcelní čísla, katastrální území, výměry, oceňované vlastnické podíly a zahrnuté stavby, v rozsahu zachyceném v zadání nebo výsledném posudku.

Elektronický podpis: 18.11.2026

[redacted]

4 Výsledné posudky a stanovené ceny
Žádám o elektronické kopie dokončených odborných či znaleckých posudků včetně všech příloh, doplnění, aktualizací a revizí. U každého posudku žádám o jeho číslo či jiné označení, datum vyhotovení, datum, ke kterému bylo ocenění provedeno, a datum převzetí hlavním městem Prahou.
Žádám zejména o poskytnutí závěrů obsahujících celkovou cenu oceňovaných nemovitostí, dílčí ceny jednotlivých pozemků a staveb a jednotkové ceny za m², pokud je posudek obsahuje. Pokud některý posudek dosud nebyl dokončen nebo předán, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti a o existující dokumenty zachycující stav jeho zpracování.

5 Souvislost mezi oběma oceněními
Žádám o kopie existujících dokumentů zachycujících důvod pořízení ocenění od společnosti STATIKUM s.r.o. po objednání odborného posudku od společnosti PROSCON, s.r.o. Zejména žádám o dokumenty, z nichž vyplývá, zda šlo o aktualizaci, kontrolní či revizní ocenění, ocenění jiného souboru nemovitostí nebo ocenění pro jiný účel.

6 Náklady a úhrady
U obou zakázek žádám o sdělení celkové skutečně uhrazené částky a o kopie souvisejících faktur a dokladů o převzetí plnění.

7 Využití ocenění při jednání o nabytí nemovitostí
Žádám o kopie existujících materiálů předložených Radě nebo Zastupitelstvu hl. m. Prahy, jejich výborům či komisím, které obsahují výsledky uvedených ocenění nebo na ně odkazují v souvislosti s možným nabytím nemovitostí v lokalitě Džbán. Dále žádám o kopie dokumentů zachycujících předání těchto posudků nebo jejich závěrů městské části Praha 6.

8 Další související ocenění
Pokud hlavní město Praha od 1. 1. 2024 do dne doručení této žádosti objednalo nebo obdrželo také jiné ocenění týchž nemovitostí v souvislosti s jejich možným nabytím, žádám o jeho identifikaci, sdělení objednatele a zpracovatele a poskytnutí elektronické kopie včetně příloh.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) Zákona Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:
1 Kdo pořízení posudků inicioval a schválil
Objednávka č. OBJ/35/05/023491/2025 pro zpracování odborného posudku pro ocenění nemovitostí ve vlastnictví či spoluvlastnictví společnosti MOLEPO s.r.o. v lokalitě Džbán; dodavatel PROSCON, s.r.o. byla odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy vyhotovena na základě doporučení Výboru pro správu majetku ZHMP ze dne 15.5.2025 (příloha č. 1), objednávka byla podepsána dne 27.5.2025 Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy.

Objednávka č. 83/07/001013/2026 znaleckého posudku pro ocenění nemovitostí v k. ú. Vokovice – lokalita lázně Džbán; dodavatel společnost STATIKUM s.r.o. byla odborem majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy (před 1.2.2026 odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy) vyhotovena za účelem aktuálního ocenění nemovitostí pro zajištění objektivity, objednávka byla podepsána Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy.
Žádné další dokumenty k zadání objednávek nemá odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy k dispozici.

2 Přesné zadání a účel ocenění
Účelem ocenění bylo stanovení obvyklé ceny nemovitostí ve vlastnictví či spoluvlastnictví společnosti MOLEPO s.r.o. v lokalitě Džbán pro možnost realizace jejich úplatného nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy. Přesné zadání je definováno předmětem plnění objednávek č. OBJ/35/05/023491/2025 a č. OBJ/83/07/001013/2026, vč. jejího dodatku č. 1. (přílohy č. 2 a 3).

3 Rozsah oceňovaných nemovitostí
Rozsah zadání je definován předmětem plnění objednávek č. OBJ/35/05/023491/2025 a č. OBJ/83/07/001013/2026, vč. jejího dodatku č. 1. (přílohy č. 2 a 3).

K otázce č. **4 Výsledné posudky a stanovené ceny** bylo vydáno Rozhodnutí č.j. MHMP 1090336/2026, které Vám bude zasláno samostatným přípisem.

5 Souvislost mezi oběma oceněními
Objednávka č. OBJ/83/07/001013/2026 pro pořízení znaleckého posudku od společnosti STATIKUM s.r.o. byla vystavena z důvodu časové prodlevy v projednávání případného majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě Džbán pro zajištění objektivity.

6 Náklady a úhrady
Na základě objednávky č. OBJ/35/05/023491/2025 byl vypracován znalecký posudek společností PROSCON, s.r.o. a po předání předmětu objednávky byla hl. m. Praze fakturována částka ve výši 82 885 Kč, vč. DPH (příloha č. 4), která byla ze strany hl. m. Prahy uhrazena.

Znalecký posudek, který má být zpracovaný společností STATIKUM s.r.o. na základě objednávky č. OBJ/83/07/001013/2026 a jejího dodatku č. 1 nebyl ještě vyhotoven, a proto nedošlo dosud k fakturaci.

7 Využití ocenění při jednání o nabytí nemovitostí
V příloze č. 5 zasíláme materiál T-VSI-0141 předložený k projednání Výboru pro strategické investice ZHMP dne 24.3.2026. V poskytnutém materiálu jsou znečitelněny informace mající původ ve znaleckém posudku zpracovaném společností PROSCON, s.r.o. a není poskytnut tento znalecký posudek, který byl součástí materiálu. S ohledem na skutečnost, že projednávání převodu nemovitostí do vlastnictví hl. m. Prahy je stále v procesu jeho aktivního projednávání s vlastníkem pozemků, není v tuto chvíli možné zpřístupňování zpracovaného znaleckého posudku ani informací z něho vycházejících. O tomto částečném odmítnutí poskytnutí informací je vydáváno samostatné rozhodnutí pod č.j. MHMP 1090336/2026.

8 Další související ocenění
Odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy, který projednává převod nemovitostí do vlastnictví hl. m. Prahy, neobdržel ani neobjednal od 1. 1. 2024 do dne doručení Vaší žádosti jiné ocenění těchto nemovitostí.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend

Bc. Lenka Nguyenová
vedoucí oddělení ekonomicko-administrativního
v zastoupení
podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. anonymizovaný zápis z 23. jednání Výboru pro správu majetku ZHMP ze dne 15.5.2025
2. anonymizovaná objednávka č. OBJ/35/05/023491/2025
3. anonymizovaná objednávka č. OBJ/83/07/001013/2026 + dodatek č. 1
4. anonymizovaná faktura č. 25010122 spol. PROSCON, s.r.o., vč. předávacího protokolu
5. anonymizovaný materiál T-VSI-0141 předložený k projednání Výboru pro strategické investice ZHMP dne 24.3.2026